



Nuovo modello telematico - Successione con beni immobili in regime tavolare. Come mai viene automaticamente barrata la casella "Dichiaro di non voler dar corso alle conseguenti volture catastali"?

Si riporta un estratto delle istruzioni ministeriali relative alla casella *Dichiaro di non voler dar corso alle conseguenti volture catastali*

Chi presenta la dichiarazione può decidere di non procedere automaticamente alla voltura catastale (ad esempio nei casi vi sia una particolare urgenza nella effettuazione delle volture - in questo caso occorre anticipare le operazioni di voltura presentando la relativa domanda secondo le tradizionali modalità). In questo caso occorre barrare la specifica casella e sottoscrivere l'apposito riquadro.

Inoltre, tale casella dovrà essere barrata se ci sono immobili che rientrano nei casi di eredità giacente/eredità amministrata (cod. carica 5 e 6) e di trust (cod. carica 9) per i quali non è possibile effettuare una voltura automatizzata.

Si ricorda che **il presente modello non consente di eseguire automaticamente le volture catastali**, anche, per tutti gli immobili gravati da "Oneri reali" e **per gli immobili ricadenti nei territori ove vige il sistema del Libro fondiario (Sistema Tavolare)**, i cui adempimenti continuano ad essere svolti presso i competenti uffici dell'Agenzia delle entrate (uffici provinciali - territorio) e delle Province autonome di Trento e Bolzano.

Nelle specifiche tecniche è presente la seguente *regola*:

il suddetto campo deve essere **flaggato obbligatoriamente** in assenza dei quadri EB, EC ed **in presenza di almeno uno dei quadri EL, EM**

operazione che viene ovviamente eseguita in automatico da DE.A.S.

Ricordiamo infine che è disponibile la nostra guida completa:

[LA SUCCESSIONE TELEMATICA CON DE.A.S.](#)

e che all'interno dell'[area FAQ del nostro sito](#) sono disponibili centinaia di altre schede tecniche e video per rispondere ad ogni problematica.